

卯澳 馬崗 三貂角

漁業休閒文化 活絡地方經濟

依“都市計畫法”為據進行

圖片來源:公視新聞

卯澳、馬崗-三貂角發展藍圖 (低密度)



願景

✓問題:

濱海漁村人口凋零，且漁業不振
雪隧通車後過路客更少

✓轉機:

有那麼美的風景
反而多了份寧靜

✓注入新活水:

產業導入，並有能力的經營管理者



我們希望的再發展策略

+ 專業的整體規劃

+ 提昇景觀品質

+ 多元商業導入

+ 永續與活動導入



移除消波塊-南寮漁港魚鱗親水堤岸



連結自然、人文、產業

打造親水怡人的海濱遊憩區



Courtesy of Visit Laguna Beach

參考案例: 美國加州 Laguna Beach

生態步道串連馬崗與卯澳



保存價值高-應予以保存(石頭屋,防風牆..)



斷垣殘壁、部分石頭-宜修繕 創造符合當代使用、融入景觀的建築



舊屋增建
Extension

新舊立面整合案例 -
Niop Hacienda (Mexico)



現代化建築-應整理遷移或改建 成為融入景觀之建築



*針對休閒旅遊市場

環境舒服、走走看看，有東西吃喝，有東西買



案例:海的京都-伊根漁村

+ 專業的整體規劃

馬崗委託規劃團隊:九典聯合建築師事務所 中國科技大學



郭英釗

主持建築師

中華民國註冊開業建築師
美國註冊建築師，建築學會 (AIA) 會員

郭英釗為九典聯合建築師事務所主持人，畢業於國立成功大學建築學士 (1982)、美國加州大學UCLA建築碩士 (1989)。曾任成功大學、台科大、交通大學等校兼任教授級專家，建築設計作品獲獎眾多，並獲頒2011年中華民國傑出建築師。



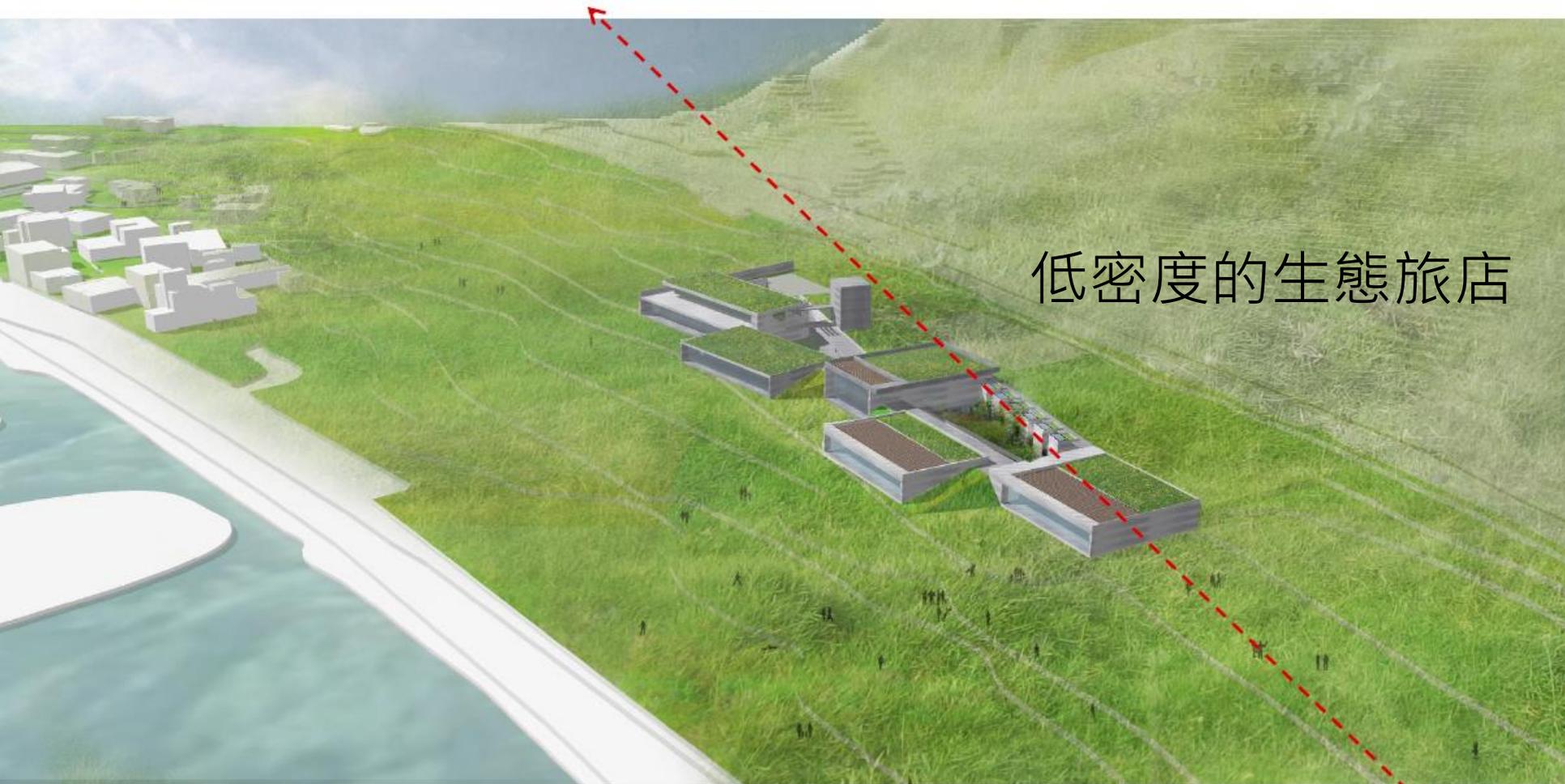
2007

內政部第五屆優良綠建築設計獎
[台北市立圖書館北投分館](#)

2017

內政部第9屆優良綠建築獎
[台江國家公園遊客暨行政中心](#)

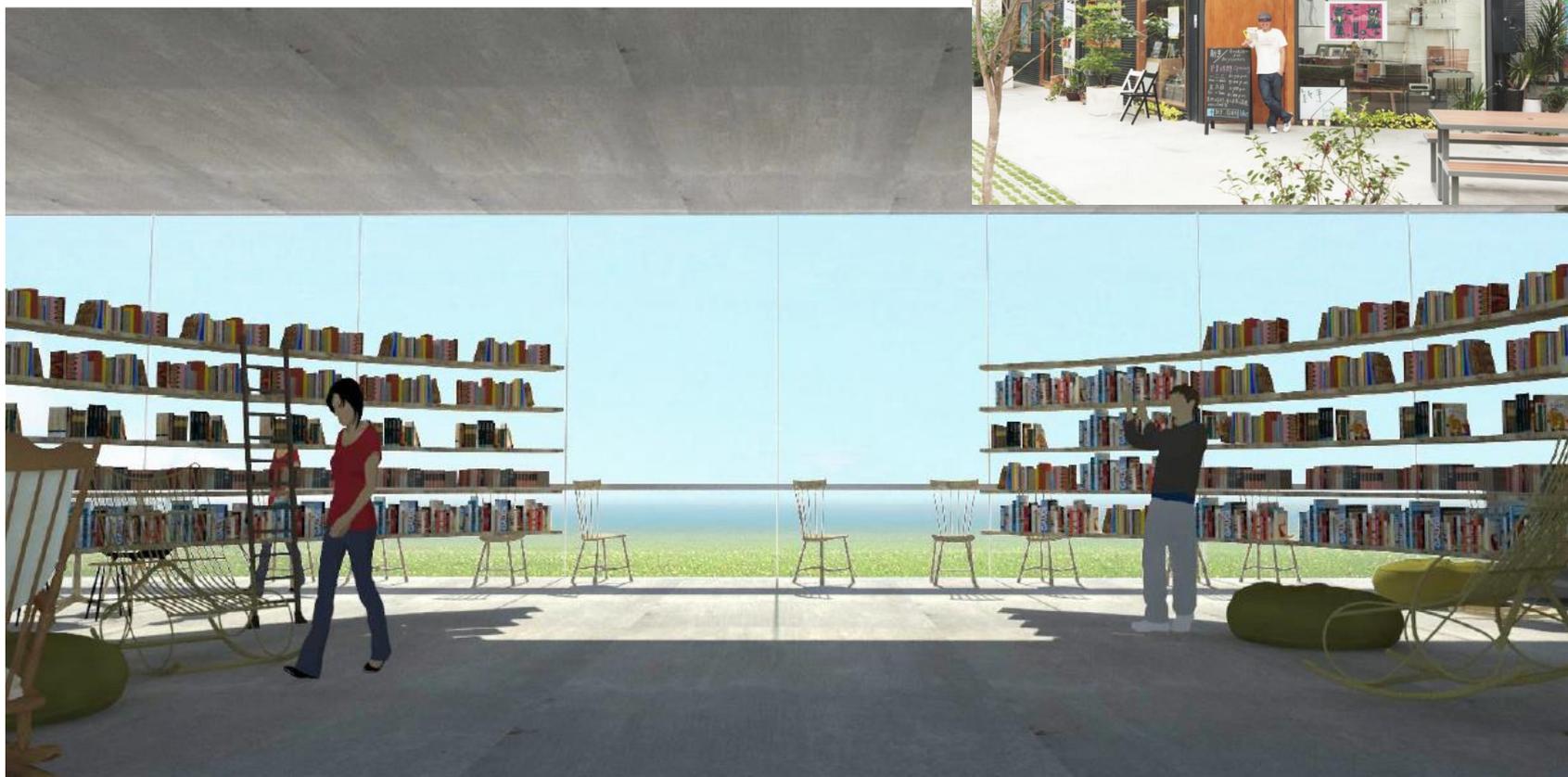
Aerial view
鳥瞰圖



低密度的生態旅店

Axis to Lighthouse

海景書店 或村落小書店 如范特喜書店



+ 提昇景觀品質



+多元產業導入- 看海的景觀咖啡屋



參考案例:星巴克日本富山店

-村民食堂
用在地居民提供的食材做料理



-小餐飲店
運用當季食材的在地風味餐



餐食:貢寮九孔鮑井、瓦罐湯、芋頭小捲米粉

-文青咖啡店



-飲料冰品店



-藝術家駐村



-小商店 藝品店



*卯澳目標-小型休閒園區



公園のような居場所

人々が集い、憩える場所は都市公園法で定められた“公園”とは限らない。さまざまなスペースが今、“公園のような場所”として、人々をひきつけ、憩い、賑わう場所となって出現している。そのような新しいスペースをケーススタディとして、内外の事例を交えて紹介する。

- case 01 ハルニレテラス
- case 02 MFOパーク
- case 03 レッテン地区再開発
- case 04 瀬の香公園

case 01

森に広がる オープンスペース

ハルニレテラス

長野県軽井沢町

ランドスケープ設計・オンサイト計画設計事務所
建築設計・監理地・建築研究所
ランドスケープ・建築施工・竹花

写真・吉田 誠



伴手禮

-有穩定觀光客後發展當地特產



卯澳菓子屋計畫



參考案例:近江八幡TANEYA

特色活動-漁港+補小捲灯船變成特色活動

灣港燈節



贊助老人共餐-如和美,卯澳

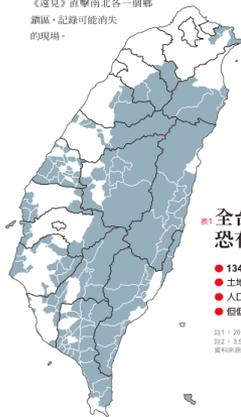


公司總經理

創造就業機會 給年輕人回來家鄉工作的機會

陳美伶很篤定地說，其他方案是強調產業、生態保育、環境美化等，都沒有把人口減少當成主議題，但地方創生的核心是人，「要把人留住、hold住，不要再往外跑了，外面的人也可以進來。」
台灣的人口減少，已經像是個定時炸彈，進入倒數危機。在這134個優先地方創生的名單中，有超過四個，在2050年時，人口比2015年再減少50%以上，包括台南左鎮區、新北平溪區、高雄田寮區、高雄甲仙區。另外還有30個鄉鎮區，還要再減少四成（頁131表2）。

到底一個地方，人口沒有了，會怎麼樣？為什麼人口減少了，地方會被消滅？
《遠見》直擊南北各一個鄉鎮區，記錄可能消失的現場。



台南市左鎮 2050年降為2500人 街道人煙稀少 菜市場僅有一攤

首先來到台南市左鎮區，這裡雖被畫入六都，但其實是窮山僻壤，目前人口4781人，預計2050年將降為2500人，14歲以下人口僅剩95人。

「使用了近100年的名字：左鎮，即將消失。」長期關注左鎮發展的成功大學人文社會科學中心助理研究員翁裕峰表示，根據台南市政府「行政區劃分先期探討」，未達設置行政區基本門檻5000人的左鎮，可能將被合併改列為「南利區」。

左鎮禁止名稱會不見，當人口持續減少，診所、商店也會歇業，目前的三條公車路線將更難運轉。最後國小、國中會廢校，青少年及兒童也將從地方絕跡。

其實不必等到2050年，目前左鎮已經呈現不少「人去樓空」的現況。

來到左鎮，所謂的中心地段只有兩條街，每走兩步就冒出一間廢棄空屋，算一算，60餘戶當中，高達20間空屋。

晚上8點，大街只剩五間店還在營業，柑仔店、診所、藥局、機車行和廟舖，人煙稀少像是已到半夜。返家的摩托車駛過寂靜的街道，格外大聲。
左鎮的傳統菜市場，曾經人聲鼎沸，但如今只

全台1/3鄉鎮區人口嚴重外流， 恐有「被消滅」危機！

- 134個鄉鎮區集中於中南部、東部等六都
- 土地面積占全國的66.5%
- 人口總量僅占全國11.6%
- 低收入戶與中低收入戶數占6.6%，遠高於全國平均的3.5%

註1：2017年鄉鎮區低收入戶與中低收入戶數以人口數佔比計算的百分比與全國鄉鎮區中數資料
註2：%為佔全國總面積與總人口中低收入戶與中低收入戶數佔比計算的百分比
資料來源：國發會「地方創生發展策略計畫(2018.12)」整理；註記與



圖片來源:台北遠東飯店